

Số: 935 /TB-THADS(KV6)

Hà Nội, ngày 05 tháng 12 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Bản án, Quyết định số 04/2022/DSST ngày 06 tháng 04 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 386; 387; 388; 389; 390/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 06 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 15/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 09 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Oai;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư số 167/2025/0666-PD CT ngày 07/11/2025 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông.*

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội) cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên sau:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất, tại thửa đất số 559, tờ bản đồ số: 04, có diện tích trên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là: 101,8m<sup>2</sup> địa chỉ: Thôn Châu Mai, xã Liên Châu, huyện Thanh Oai, thành phố Hà Nội theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS 051850 do Sở Tài nguyên & Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 27/12/2019 cho ông Đào Bá Tước. Giá trị là: 2.593.049.600 đồng.

- 01 nhà nhà 02 tầng diện tích 71m<sup>2</sup> giá trị là: 181.651.080 đồng.

- 01 nhà 01 tầng diện tích 26m<sup>2</sup> giá trị là: 25.136.952 đồng.

- Sân gạch 38 m<sup>2</sup> giá trị là: 3.908.785 đồng.

- Bể nước 5,20 m<sup>3</sup> giá trị là: 3.199.949 đồng.

- Tường gạch 5,00 m<sup>2</sup> giá trị là: 707.407 đồng.

- Cổng sắt 4,00 m<sup>2</sup> giá trị là: 420.000 đồng.

Tổng tài sản có giá khởi điểm là: 2.808.074.000đ (Hai tỷ tám trăm linh tám triệu, không trăm bảy mươi tư nghìn đồng).

Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.
5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

- 1) Văn bản đề nghị cung cấp dịch vụ bán đấu giá đối với tài sản kê biên.
- 2) Hồ sơ năng lực của Công ty.

**Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 05 tháng 12 năm 2025 đến hết ngày 09 tháng 12 năm 2025 (trong giờ hành chính).

**Hình thức nộp hồ sơ:** trực tiếp.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Hà Nội, (địa chỉ: Lô 3, thửa 8, khu hành chính mới Hà Cầu, phường Hà Đông, thành phố Hà Nội)

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử THADS Tp.Hà Nội;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện KSND khu vực 6 – Hà Nội;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Minh Thắng**